

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**din data de 18.03.2024**

**privind închirierea prin atribuirea directă a suprafeței de 86,40 ha pășune (20,50 ha T108 P502 și 65,90 în T99 P1054/1055) proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, ocupată cu vegetație forestieră (cătină roșie și răchită)**

Inițiator: Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;  
Nr.de inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 2852/18.03.2024

---

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere referatul inițiatorului înregistrat sub nr. 2852 din 18.03.2024;

Având în vedere raportul de specialitate al al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 2853 din 18.03.2024;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Comuna Tudor Vladimirescu nr. 13/29.03.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral de la nivelul unității administrativ- teritoriale Comuna Tudor Vladimirescu;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați;

Luând în considerare prevederile O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În baza prevederilor Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ținând seama de prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere HCJ nr.455/22.12.2023, privind stabilirea prețului mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2024;

Prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codului civil , cu modificările și completările ulterioare;

Având în vederile prevederile art.129 alin. (2 ) lit.c, alin (6) lit.b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit g) coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind

Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de **86,40 hectare pășune** (20,50 ha T108 P502 și 65,90 în T99 P1054/1055), proprietatea privată a Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, ocupată cu vegetație forestieră (cătină roșie și răchită).

**Art. 2.** Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor- Anexa nr. 1
- Caietul de sarcini - Anexa nr. 2,
- Regulamentul de pășunat- Anexa nr. 3;
- Regulamentul pentru închirierea suprafeței de 86.40 ha pășune prin procedura de atribuire directă - Anexa nr.4 ,
- Contractul de închiriere - model cadru Anexa nr. 5;
- Formular - Anexa nr. 6;

**Art. 3.** Nivelul chiriei aferent procedurii de atribuire directă și tariful de pornire la licitație pentru pășunile disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Tudor Vladimirescu este în **lei/an/ha** conform tabel:

Nr. Ct	Trup	Tarla	Supraf. (ha)	Producția de masă verde (t/ha)/ Încărcătura (UVM)	Valoare chirie lei/an/ha
1	Nămoloasa 1 (zona forestiera)	99	65,90	-	50
2	Nămoloasa 2 (zona inundabila)	108	20,50	-	50

**Art.4.(1)** Se stabilește comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și de licitație publică, comisia de contestații și membrii supleanți, după cum urmează:

**Președinte :** \_\_\_\_\_ - președinte - consilier local

**Membrii :**

1. \_\_\_\_\_ - consilier local
2. Anton Carmen - consilier comp. Achiziții publice - secretar comisie
3. Stan Daniela - consilier
4. Basoc Veronica - inspector
5. Iacob Mariana - bibliotecar comună

**Comisia de soluționare a contestațiilor:**

1. Gavrilă Liliana - președinte comisie de soluționare a contestațiilor
2. Ene Viorica - secretar comisie de soluționare a contestațiilor
3. Palade Iuliana Daniela - membru
4. Iancu Maria - membru
5. Chirilă Cati-Zamfirica - membru

**Membrii de rezervă - supleanți :**

1. \_\_\_\_\_ - consilier local
2. Piciu Cătălina - membru

(2) Anton Carmen - consilier în cadrul Compartimentului Achizitii publice va realiza procedura de publicitate a procedurii de atribuire directa, precum și, după caz, a licitației.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Comunei Tudor Vladimirescu pentru organizarea procedurii de atribuire directă, respectiv, după caz, licitație și pentru semnarea contractelor de închiriere.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Tudor Vladimirescu și comisiile stabilite conform art. 4 alin.(1).

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică și se va afișa pe site-ul instituției prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**GHEORGHE COSTEL**



Anexa nr.1 la H.C.L nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .

### **STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind închirierea prin atribuirea directă a suprafeței de 86,40 ha pășune (20,50 ha T108 P502 și 65,90 în T99 P1054/1055) proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, ocupată cu vegetație forestieră (cătină roșie și răchită)

**BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU**

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuirea directă a suprafeței de 86,40 ha pășune (20,50 ha T108 P502 și 65,90 în T99 P1054/1055) proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, ocupată cu vegetație forestieră (cătină roșie și răchită)

### 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat prin atribuire directă

Pășunile comunale aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, după cum urmează (situația terenurilor ocupate de pajiști (pășuni și fânețe) conform Legii nr.165/2013, Anexa 5, împărțite în Unități Amenajistice de pajiști):

Centralizarea suprafețelor U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, în suprafață de 86,40 hectare și care fac obiectul prezentului Studiu de oportunitate se regăsește în tabelul de mai jos, după cum urmează:

Nr. Crt	Trup	Tarla- Parcela	Supraf. (ha)	Producția de masă verde (t/ha)/ Încărcătura (UVM)	Valoare chirie lei/an/ha
1	Nămoloasa 1 (zona forestiera)	<b>T99- P1054/1055</b>	<b>65,90</b>	-	50
2	Nămoloasa 2 (zona forestiera)	T108 P502	20,50	-	50

Nivelul minim al chiriei este stabilit în funcție de producția de masă verde/hectar, respectiv pentru pășunea ce face obiectul prezentului studiu, conform amenajamentului pastoral: încărcarea cu animale = 0 și producția de masă verde kg/ha = 0.

Prin HCL nr. 14/29.03.2019 privind aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați a fost stabilit nivelul minim al chiriei, rezultând pentru suprafața de pășune de 86,40 hectare (20,50 ha T108 P502 și 65,90 în T99 P1054/1055) valoarea de 50 de lei/ha.

### 2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU SUNT:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

#### 2.1. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor situate în T 99 P 1054-1055 (20,50 ha) și T 108 P 502 ( 65,90 ha), pășune ocupată cu vegetație forestieră, cătină roșie și răchită.

Ca urmare a faptului că, în anul 2019, a fost finalizat și aprobat prin H.C.L nr. 13/29.03.2019 Amenajamentul pastoral pentru pajiștile UAT Comuna Tudor Vladimirescu și, ulterior, după verificarea și avizarea la nivelul Direcției Agricole Galați, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, în conformitate cu prevederile Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 / 2013, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea de contracte

de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, iar suprafețele de pășuni rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor. Contractele de închiriere se atribuie direct pentru o perioadă de 7 ani.

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pășunilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

## 2.2. Motive de mediu

- determinarea părților din pășuni care sunt oprite de la pășunat;
- capacitatea de pășunat a pășunii;
- parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pășunii.

## 2. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei pentru suprafețele de pasune se stabilește ținându-se cont de:

- prevederile Amenajamentului pastoral pentru pășunile UAT Comuna Tudor Vladimirescu, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic,

Pentru suprafața de 65.90 ha, identificată în T 99 P1054-1055, situată în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, categoria de folosință, conform Amenajamentului pastoral, pasune cu vegetație forestieră, stabilindu-se o valoare de 50 de lei/an/ha.

Pentru suprafața de 20,50 ha, identificată în T 108 P502 situată în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, categoria de folosință, conform Amenajamentului pastoral, pasune ocupată cu vegetație forestieră (catina roșie și rachita) stabilindu-se o valoare de 50 de lei/an/ha.

Nr. Crt	Trup	Tarla	Supraf. (ha)	Valoare chirie lei/an/ha
1 <sup>1</sup>	Nămoloasa 1 (zona forestiera)	99	65,90	50,00
2 <sup>1</sup>	Nămoloasa 2 (zona forestiera)	108	20,50	50,00

## 3. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primării, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

#### 4. Durata închirierii

Contractele de închiriere se atribuie direct pe o perioadă de 7 ani.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- atribuirea directă conform O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; Legii nr. 44/2018 cât și conform Regulamentului procedurii de atribuire directă.
- suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Președinte de ședință,

Anexa nr.2 la H.C.L nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## **CAIET DE SARCINI**

**privind închirierea prin atribuirea directă a suprafeții de 86,40 ha pășune (20,50 ha T108 P502 și 65,90 în T99 P1054/1055) proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, ocupată cu vegetație forestieră (cătină roșie și răchită)**

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. Tudor Vladimirescu**



## CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuirea directă a suprafeței de 86,40 ha pășune (20,50 ha T108 P502 și 65,90 în T99 P1054/1055) proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, ocupată cu vegetație forestieră (cătină roșie și răchită)

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contract cadru de închiriere, situația pășunii, a regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de atribuire directă a suprafeței de **86,40** hectare pășune situată în T99 P1054/1055 - 20,50 ha și în T108 P502 – 65,90 ha, ocupată cu vegetație forestieră (cătină roșie și rachita) aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Având în vedere prevederile:

1. Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4. O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

5. Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;

6. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

7. Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

8. Referatul de aprobare a d-lui Primar al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de **86,40** hectare pășune, ocupată cu vegetație forestieră (cătina roșie și rachita) aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, cât și a Documentației de atribuire după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor Anexa nr. 1,
- Caietul de sarcini Anexa nr. 2,
- Regulamentul de pasunat, Anexa 3;
- Regulamentul pentru închirierea pășiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, județul Galați prin procedura de atribuire directă Anexa nr. 4,
- Contractul de închiriere - model cadru Anexa nr. 5, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pășiștilor, aflate în proprietatea U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU.

- Formulare , Anexa 6;

## 2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1.Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosințăpășune impadurita (vegetatie forestiera - catina rosie si rachita) în suprafață totală de 86,40 hectare.

2.2.Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județulGalati, în suprafață de **86,40** hectare, descrise parțelar și cadastral în tabel, după cum urmează:

TRUPUL	Tarla	Parcela	Suprafața (ha)	Neprod.	TOTAL (ha)	Denumirea populară	Obs./hot consiliul local
TRUP 1	99	1054/1055	65,9000		65,9000	Nămoloasa 1	1290/10.11.2011
TRUP 2	108	502	20,5000		20,5000	Namoloasa 2	1294/10.11.2011

Crescătorii de animale vor trebui să asigure diferența de hrană din alte surse(închirierea altor suprafețe de pășune, producerea de furaj pe terenuri arabile, achiziționarea furajelor etc.), cu respectarea calendarului de pășunat.

Suprafața închiriată de fiecare crescător de animale se va împărți în parcele de pășunat astfel ca pe o parcelă nu se va pășuna mai mult de 4 zile, iar revenirea pe aceeași parcelă de pășunat se va face după 28-32 de zile, perioadă în care se va reface covorul vegetal.

## Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Îmbunătățirea nivelului de producțieși utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Comuna Tudor Vladimirescuși se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine si caprine.

## 3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani , conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

## 4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională șiîntreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu.

## 5. CLAUZE FINANCIARE

Prețul închirierii aferent procedurii de atribuire directă este de 50 lei/ha/an (vezi tabel mai jos:

Nr. Crt	Trup	Supraf. ha	Mp (mărimea parcelei)	Nr.parc	Valoare chirie lei/an/ha
1 <sup>1</sup>	Nămoloasa 1 (zona forestiera)	65,900			50
2 <sup>1</sup>	Nămoloasa 2 (zona forestiera)	20,50			50

## 6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanții pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (domiciliu pe raza U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

**6.1.** Vor fi admiși la procedura de atribuire directă doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu cerere și dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria Comunei Tudor Vladimirescu și anunțate prin Anunț public, cu respectarea legislației în vigoare.

**Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:**

### I. Pentru crescătorii de animale:

- solicitare înscriere în vederea închirierii, ce include și o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol; solicitarea concretă a parcelelor și suprafețelor cu număr PS sau cadastral, cât o șideclarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- copie după actul de identitate valabil;
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu.
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .

### II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- solicitare înscriere la închiriere,
- copie după actul de identitate valabil al administratorului,
- declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat;
- documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat,
- fișa de „Informații generale” - formularul nr. 2 anexat prezentului regulament;
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele,

prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

**6.2.** Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au domiciliul stabil în U.A.T. Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

## **7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII**

**7.1.** Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

**7.2.** Nerespectarea acestei prevederi conferă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

**7.3.** Locatarului îi este interzisă creșterea la stana sau pe lângă stana a suinelor pentru a evita degradarea terenului.

**7.4.** Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin amenajamentul pastoral, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Comuna Tudor Vladimirescu până cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

**7.5.** Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile aferente contractului de închiriere, inclusiv cheltuielile generate de măsurătorile cadastrale privind identificarea în teren a suprafețelor ce fac obiectul contractului de închiriere, conform Contractului de închiriere.

**7.6.** De asemenea, locatarul va respecta toate prevederile legale incidente cu privire la obiectul închirierii și va respecta Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**7.7.** Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral.

**7.8.** Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

**7.9.** Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

**7.10.** Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria Comunei Tudor Vladimirescu, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

**7.11.** Locatarul este obligat să plătească la termenele stabilite prin contract, respectiv în

termenul legal, chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tudor Vladimirescu, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.12. Locatarul nu poate subînchiria sau cesa, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.13. Locatarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

7.14. Locatarul are dreptul ca, prin reprezentanții săi, să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.15. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

7.16. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă modalitate legală sau oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.17. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pășiștile U.A.T.Comuna Tudor Vladimirescu, care sunt considerate a fi achiesate de către utilizatorul de pășune prin depunerea cererii de participare la procedura de atribuire directă sau, după caz, licitația publică în vederea închirierii pășunii.

## 8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Nivelul minim al chiriei este diferit în funcție de producția de masă verde/hectar a fiecărei Unități de Amenajare (UA), după cum urmează:

UAT	Trup de pajiște	Parceladescriptivă	Suprafața -ha -	Categoria de folosință	Unitate derelief	Incărcarea cu animale	Producția de masă verde,kg/ha	VALOARE CHIRIE Lei/an
Tudor Vladimirescu	T1- Nămoaloasa 1	PDI	65,900	Pășune (pășune ocupată cu vegetație forestieră)	Câmpie; Gradul de acoperire cu vegetație forestieră a parcelei : 100%	0	0	50 lei

Valoarea chiriei: minim 50 lei/an

UAT	Trup de pajiște	Parceladescriptivă	Suprafața - ha -	Categoria de folosință	Unitate derelief	Incărcarea cu animale	Producția de masă verde,t/ha	VALOARE CHIRIE Lei/an
Tudor Vladimirescu	T2- Nămoaloasa 2	PDI	20,5	Pășune (pășune ocupată cu vegetație forestieră)	Câmpie; Gradul de acoperire cu vegetație forestieră a parcelei : 100%	0	0	50 lei

Valoare chirie – minim 50 lei

Nivelul minim al chiriei este stabilit în funcție de producția de masă verde/hectar, respectiv pentru pașunea ce face obiectul prezentului studiu, conform amenajamentului pastoral: încarcarea cu animale = 0 și producția de masă verde kg/ha = 0. Prin HCL nr. 14/29.03.2019 privind aprobarea închirierii pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați a fost stabilit nivelul minim al chiriei, rezultând pentru suprafața de pășune de 86,40 hectare (20,50 ha T108 P502 și 65,90 în T99 P1054/1055 valoarea de 50 de lei/ha.

8.2. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: avansul de 30 % până la sfârșitul lunii iunie a fiecărui an de contract, iar restul de 70 se va achita până la data de 30 noiembrie. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

8.3. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

## **9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR**

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

## **10. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.

10.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinație acestuia - pășune.

Formularele F 1, F 2, F 3, F 4, constituie anexe ale caietului de sarcini și fac parte integrantă din cuprinsul acestuia.

Președinte de ședință,



## REGULAMENT DE PĂȘUNAT

### pentru pășunile proprietate privată/publică

**Art. 1.**(1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor de pe teritoriul administrativ al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

(2) Scopul regulamentului este valorificarea optimă a terenurilor, pășuni, aflate în proprietatea privată/publică a Comunei Tudor Vladimirescu, sprijinirea asociațiilor patrimoniale ale crescătorilor de animale și crescătorii individuali.

**Art. 2.** Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul Registru Agricol din cadrul Primăriei Comunei Tudor Vladimirescu, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea de animale.

**Art. 3.** Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- ORDIN nr. 235/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii potime de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei,
- Ordinul nr. 289/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019.

**Art. 4.**(1) Pe teritoriul administrativ al Comunei Tudor Vladimirescu, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT.

(2) Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

**Art. 5.** Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pășunilor reprezintă o activitate de interes național și local, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în principal, din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

**Art. 6.** Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști, obiectivul funcțional fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a efectivului de bovine și ovine.

**Art. 7.** Crescătorii de animale, indiferent de statutul juridic și de activitatea zootehnică



desfășurată, au obligația de a declara și de a solicita înscrierea în Registrul Național al Exploatațiilor și Registrul Agricol a efectivelor de animale pe care le dețin.

**Art. 8.** Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de concesiune/închiriere crescătorilor de animale - persoane fizice sau juridice - având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Crescătorii de animale vor face dovada înregistrării la Primărie a efectivelor de animale.

**Art. 9.** Lucrările de întreținere a pășunilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

**Art. 10.** Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafața de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

### **Perioada de pășunat**

**Art. 11.** Perioada de pășunat are data de 20 aprilie ca dată de începere a pășunatului pentru ovine și caprine și 1 mai pentru bovine și cabaline, iar ciclul de pășunat se încheie la data de 1 octombrie pentru bovine și cabaline și 1 noiembrie pentru ovine și caprine. Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași pe o parcelă la intervale mai mici de 21 zile; ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

### **Drepturile și obligațiile crescătorilor de animale**

**Art. 12.** Crescătorii de animale au următoarele drepturi: să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășunile care fac obiectul contractului concesiune/închiriere.

**Art. 13.** Crescătorii de animale au următoarele obligații:

- a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de concesiune/închiriere;
- b) Să nu subînchirieze bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune/închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) Să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de" circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- d) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
- e) Să plătească redevența la termenele stabilite;
- f) Să respecte capacitatea de pășunat și încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
- g) Să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- h) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- i) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
- j) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

- k) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- l) Să realizeze pe cheltuia sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în administrare, astfel: curățarea suprafețelor de pășuni de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășune.
- m) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- n) Să restituie concedentului/locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului prin ajungere la termen;
- o) Să restituie concedentului/locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului în condițiile cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- p) Să nu lase nesupravegheate animalele de pășune;
- q) Să declare animalele pentru a fi înscrise în Registrul Agricol al Primăriei, în conformitate cu legislația în vigoare;
- r) Răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
- s) Răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- t) Răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor sanitar-veterinare.

#### **Obligațiile concedentului/locatorului:**

**Art.14.** Concedentul/locatorul are următoarele obligații:

- a) Să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de concesiune/închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din acesta;
- b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune/închiriere, în afară cazurilor prevăzute expres de lege;
- c) Să notifice concedentul/locatorul despre apariția oricăror împrejurări de natură a aduce atingere drepturilor deținătorului contractului;
- d) Să constate și să comunice deținătorului contractului de concesiune/închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

**Art.15. (1)** Pe pășuni se pot amplasa construcții care deservească activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform art. 7 din HG 1604/2013.

(2) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(3) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.

#### **Sanțiuni și contravenții**

**Art.16.** Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin

- contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
  - d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;
  - e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mideiu așa cum prevede la art.1 alin.2 din OUG 34/2013;
  - f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
  - g) concesionarea/inchirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin (1) și (2) din OUG 34/2013;
  - h) amplasarea pe pășune a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. 3 din OUG 34/2013;
  - i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

**Art. 17.** Contravențiile prevăzute la art.16 se sancționează conform prevederilor art. 14 alin 2 și 3 din OUG 34/2013, după cum urmează:

- cu amendă de la 3000 lei - 6000 lei, pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 25000 lei la 50000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.a), d) și e);
- cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- cu amenda de la 1000 lei la 3000 lei fapte prevăzute la lit. g) și h);
- cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei, fapta prevăzută la lit i).

Contravenția prevăzută la lit.i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuielile contravenientului.

**Art.18. (1)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

(2) Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

**Art.19.(1)** La data intrării în vigoare a prezentului regulament își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

(2) Regulamentul se aprobă și se poate modifica în cazul modificării normelor legale, prin Hotărâre a Consiliului Local.

Președinte de ședință,

Anexa nr. 4 la H.C.L nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Regulamentul privind închirierea prin atribuirea directă a suprafeței de 86,40 ha pășune (20,50 ha T108 P502 și 65,90 în T99 P1054/1055) proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, ocupată cu vegetație forestieră (cătină roșie și răchită)**

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. TUDOR VLADIMIRESCU**

## **CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE**

### **ART. 1:**

Prezentul Regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de închiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Tudor Vladimirescu, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

### **ART. 2:**

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile, ocupate cu vegetație forestieră (câtină roșie și răchită) în suprafața de 86,40 ha aflate în proprietatea privată, a U.A.T. Tudor Vladimirescu, situate în T99 P1054-1055 (20,50 ha) și T108 P502 (65,90 ha).

### **ART.3:**

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, în conformitate cu legislația în vigoare.

### **ART. 4:**

- (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice.
- (2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:
  - a) Studiul de Oportunitate;
  - b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Tudor Vladimirescu
  - c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Tudor Vladimirescu de aprobare a închirierii prin atribuire directă sau dacă se impune prin licitație publică cu strigare;
  - d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
  - e) Caietul de sarcini;
  - f) Documentația de atribuire;
  - g) Procesul verbal de atribuire directă, însoțit de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa de atribuire);
  - h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
  - i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
  - j) Proces - verbal de predare - primire documentație identificare amplasament;

## CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

### SECȚIUNEA 1

#### Inițiativa închirierii

##### ART. 5:

(1) Închirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Tudor Vladimirescu de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Tudor Vladimirescu.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă, conform Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
  - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
  - c) nivelul minim al valorii chiriei;
  - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
  - e) durata estimată a închirierei;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

### SECȚIUNEA a 2-a

#### Procedura de atribuire prin atribuire directă

##### ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni:

##### a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:  
Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Contractul se încheie pe o perioadă de 7 ani.

### SECȚIUNEA a 3-a

#### Documentația de atribuire prin atribuire directă

##### ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere

a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășițe;

e) Hotărarea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

#### **SECȚIUNEA a 4-a**

##### **Reguli privind anunțul de atribuire directă**

#### **ART. 8**

(1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin atribuire directă de către locator. Anunțul va fi publicat la avizierul instituției și pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
  - 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
  - 3.1. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se pot obține informații suplimentare.
4. Informații privind cererile de înscriere;

#### **SECȚIUNEA a 5-a**

##### **ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Primăria Tudor Vladimirescu, cu sediul în localitatea Tudor Vladimirescu, jud. Galați

#### **SECȚIUNEA a 6-a**

##### **DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Atribuirea directă se va organiza în termen de 5 de zile calendaristice de la data afișării anunțului pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu, la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

#### **SECȚIUNEA a 7-a**

##### **CLAUZE FINANCIARE**

Atribuirea directă va începe de la suma de:

Nr. Crt	Trup	Tarla	Supraf. (ha)	Producția de masă verde (t/ha)/ Încărcătura (UVM)	Valoare chirie lei/an/ha
1 <sup>1</sup>	Nămoloasa 1 (zona forestiera)	99	65,00		50
2 <sup>1</sup>	Nămoloasa 2 (zona forestiera)	108	20,50		50

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată prin atribuirea directă.

### **CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2018 al U.A.T. TUDOR VLADIMIRESCU**

Conform celor reglementate de Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea O.G. 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

**Crescătorii de animale vor trebui să asigure diferența de hrană din alte surse (închirierea altor suprafețe de pășune, producerea de furaj pe terenuri arabile, achiziționarea furajelor etc.), cu respectarea calendarului de pășunat.**

**Documentele corespunzătoare vor fi puse la dispoziția autoritatilor competente, la cerere.**

Suprafața închiriată de fiecare crescător de animale se va împărți în parcele de pășunat astfel ca pe o parcelă nu se va pășuna mai mult de 4 zile, iar revenirea pe aceeași parcelă de pășunat se va face după 28-32 de zile, perioadă în care se va reface covorul vegetal.

## **CAPITOLUL III**

### **DESĂȘURAREA ATRIBUIRII DIRECTE IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE**

#### **SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ**

##### **Articolul 9 Organizarea atribuirii directe**

Atribuirea directă se va organiza în termen de 5 de zile calendaristice de la data afișării anunțului, pe site-ul Primăriei Tudor Vladimirescu și la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

La data și ora ce se va stabili pentru atribuire directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație**.

**Comisia de atribuire directă evaluare și licitație** va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces verbal al ședinței de atribuire directe publice, precizând participanți admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. In procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care participanții înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații.

Ședința de atribuire directă va putea continua numai după soluționarea contestațiilor.

La atribuire directă vor putea participa și crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar cadastral în cercrea de atribuire;

**Comisia de evaluare - atribuire directă și de licitație va trece la atribuirea directă**



anunțând suprafața cadastrală și pornind de la prețul de închiriere stabilit. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, atunci când nu se acceptă prețul de pornire ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Tudor Vladimirescu, în termen de în termen de 48 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administreză și motivele de drept care au fost încălcate;

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

#### **SECȚIUNEA a 2-a**

##### **Art. 10. Comisia de atribuire directă evaluare și licitație**

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr impar de membri, urmând a se desemna și un număr suficient de membri de rezerva - supleanți.

Comisia este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop. Presedintele și secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie. Secretarul comisiei are drept de vot.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

##### **Art. 11.**

Membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație**, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă evaluare și

licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

#### **Art. 12.**

Supleanții participă la ședințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

#### **Art. 13.**

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pășiți după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- e) la constatarea că o suprafață de pășiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, atunci când nu se acceptă prețul de pornire, ori când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

#### **Art. 14.**

(1) Comisia de atribuire directă evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

### **SECȚIUNEA a 3-a**

#### **Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, urmând a se desemna și un număr suficient de membri de rezerva - supleanți.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre a Consiliului Local Tudor Vladimirescu.

Presedintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei și are drept de vot.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor **adoaptă decizii** în conformitate cu legislația în vigoare, pentru care este necesar votul **majorității membrilor comisiei**.

#### **SECȚIUNEA a 4 -a**

##### **Art. 16. CAI DE ATAC**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Galați.

### **CAPITOLUL IV**

#### **Art. 17. TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE DE LICITAȚIE PUBLICA**

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale UAT Tudor Vladimirescu prin licitație publică se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când nu se acceptă prețul de atribuire directă fixat de locator, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de neînțelegere care nu permite atribuirea directă.
- c) este exclus de la licitație licitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a)
- d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite .

Președinte de ședință,

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_

### I. Părțile contractante

1. Între **UATComuna Tudor Vladimirescu**, adresa localitatea Tudor Vladimirescu, str. Principala, nr.185, telefon/fax 0236.828.603/0236.828.606, având codul de înregistrare fiscală 3126624, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Galați, reprezentat legal prin primar Costel Gheorghe, în calitate de **locator**,

Și

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea\*) în localitatea TUDOR VLADIMIRESCU, județul GALATI având CNP: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din Registrul național al exploatațiilor (RNE)...../...../....., contul nr.-, deschis la -, telefon \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_ în calitate de **locatar**,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de \_\_\_\_\_, la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Codului civil, Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ și a art. 9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, în baza HCL nr. \_\_\_\_\_, precum și al Planului de amenajament pastoral al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați aprobat prin HCL NR. 13/29.03.2019.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_.
2. Situată în tarlăua \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ ha pasune (cătina).
3. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal, în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
  - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;
  - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;
  - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului;
5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
6. Obiectivele locatorului sunt:
  - a) menținerea suprafeței de pajiște;
  - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
  - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, cu respectarea perioadelor de pășunat, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea a Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin; Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin.(3) și (4); art.9, pct. 7<sup>1</sup> din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, **chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei.**

2. Pretul se va indexa anual cu rata inflației comunicata de Institutul National de statistica si aprobata prin hotararea Consiliului Local.

3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tudor Vladimirescu, deschis la Trezoreria Galati, sau în numerar, la casieria unității administrativ-teritoriale.

4. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30.06. și 70% până la data de 30.11.

5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiștea locatarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria și taxa pe teren, conform Codului fiscal (Legea 227/2015) cu modificările și completările ulterioare, la termenele și în condițiile prevăzute în contract;

- d) să respecte perioada de pășunat, 20 aprilie ca dată de începere a pășunatului pentru ovine și caprine și 1 mai pentru bovine și cabaline, iar ciclul de pășunat se încheie la data de 1 octombrie pentru bovine și cabaline și 1 noiembrie pentru ovine și caprine.
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) Crescătorii de animale vor trebui să asigure diferența de hrană din alte surse (închirierea altor suprafețe de pășune, producerea de furaj pe terenuri arabile, achiziționarea furajelor etc.), cu respectarea calendarului de pășunat. Documentele corespunzătoare vor fi puse la dispoziția autoritatilor competente, la cerere.
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- n) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- i) să respecte condițiile impuse de Amenajamentul pastoral pentru pajiștile UAT Tudor Vladimirescu în Caietul de sarcini și în Regulamentul de pășunat anexat prezentului.

#### 4. **Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege sau de contract;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți** **Locatarul** răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

**Locatarul** răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică, în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului (chiriașului), motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare, după caz, pe care are obligația să le respecte.



## **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Încetarea și modificarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează și se modifică, după caz, în următoarele **situații**:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în măsura dovedirii investițiilor și cu condiția ca acestea să fi fost realizate cu acordul prealabil scris al locatorului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; interesul public local este apreciat de ambele parti ca exista si situatia aprobarii de catre organele competente, in conditiile legii, a proiectului P.U.G Comuna Tudor Vladimirescu sau a altor documentatii de urbanism, amenajarea teritoriului si/sau protectia mediului care vizeaza suprafete de pasune, suprafata de teren ce face obiectul prezentului contract se va diminua in mod corespunzator, cu diminuarea in mod corelativ a chiriei, contractul urmand a se modifica sau a inceta dupa caz, de plin drept, fara a fi necesara punerea in intarziere a chiriei si fara interventia instantelor de judecata, corespunzator suprefetei ce face obiectul documentatiei de amenajare a teritoriului si urbanism aprobate; interesul public local este apreciat de ambele parti ca exista si in situatia in care, potrivit unei hotararari judecatoresti definitive se impune obligarea locatorului la predarea unor suprafete de pasune determinate catre o persoana juridica de drept public sau de drept privat catre persoane fizice, contractul se va modifica sau va inceta, dupa caz, de plin drept, fara a fi necesara punerea in intarziere a chiriei si fara interventia instantelor de judecata, corespunzator suprafetei de pasune prevazute in mod expres in cuprinsul hotararii judecatoresti definitive, cu diminuarea in mod corelativ a chiriei, urmand a se face aplicarea dispozitiilor art.1794 alin 3 din Codul Civil;
- e) in cazul in care suprafata de pasune inchiriata face obiectul aplicarii legilor fondului funciar, respectiv punerea in posesie pentru fostii proprietari sau mostenitorii acestora;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator,

- cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- h) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
  - i) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
  - j) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
  - î) în cazul parcelelor neînscrise în CF, limitele fiind incerte, contractul se va modifica corespunzător suprafeței măsurate, la solicitarea și pe cheltuiala chiriașului, justificată cu documentație tehnică de specialitate, avizată OCPI, fără alte obligații .
  - k) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
  - l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.



3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, inclusiv caietul de sarcini aferent procedurii de închiriere, fac parte integrantă din cuprinsul acestuia și reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care unul pentru fiecare parte, astăzi, data semnării lui, în Primăria Comunei Tudor Vladimirescu.

LOCATOR

LOCATAR

Președinte de ședință,

## CERERE DE ATRIBUIRE/ ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

**Pentru închiriereaunorsuprafețe de pasuneafiate in proprietatea private a Comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati**

Subsemnatul/Subsemnata (numele, prenumele, initialatatalui) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_  
 nr. \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, nr. telefon: \_\_\_\_\_  
 nr. fax: \_\_\_\_\_, adresa e-mail \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, cod din Registrul National al Exploatatiilor \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, posesor/posesoare al/a BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
 CNP \_\_\_\_\_.

**Persoanajuridică/Forma asociativă** \_\_\_\_\_  
 cu sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_  
 nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, inregistrat  
 la Registrulcomertului cu nr \_\_\_\_\_, cod unic de inregistrare \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, cod din Registrul National al Exploatatiilor \_\_\_\_\_,  
 dupacaz, reprezentatprin \_\_\_\_\_, in calitate de  
 reprezentant legal, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_.

solicit închiriercaprinatribuiredirecta/ înscriere la licitațiepentrusuprafeța de pajisti de  
 \_\_\_\_\_ ha, parcela/parcelele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

pentru un efectiv de \_\_\_\_\_ capete bovine \_\_\_\_\_ capete ovine/caprine,  
 \_\_\_\_\_ capete bovine/ cabaline, reprezentand \_\_\_\_\_ U.V.M. total.

DATA

SEMNATURA

**Ofertant**

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

Privind eligibilitatea pentru închirierea, a lotului \_\_\_\_\_ de pasune din domeniul privat al Comunei Tudor Vladimirescu

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la licitația publică deschisă cu strigare, a lotului \_\_\_\_\_ de pasune din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizată de Primaria comunei Tudor Vladimirescu, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislație penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data întocmirii \_\_\_\_\_ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

**Ofertant**

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

Subscrisa(denumirea ofertantului) \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului \_\_\_\_\_ de pasune din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizată de Primăria comunei Tudor Vladimirescu, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau deservizare și/sau niciun acționar ori asociat al \_\_\_\_\_ nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în **Anexa** prezentei declarații;
- b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau deservizare și/sau niciun acționar ori asociat al \_\_\_\_\_ nu se află în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în **Anexa** prezentei declarații.

Data întocmirii \_\_\_\_\_ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

**Ofertant**

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE****PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, reprezentant(ă) al(a) \_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu strigare a lotului \_\_\_\_\_ de pasune din domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, organizată de Primaria comunei Tudor Vladimirescu, în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Tudor Vladimirescu privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data întocmirii \_\_\_\_\_ (zz/ll/aaaa)

Numele, funcția și semnătura reprezentantului legal

R O M Ȃ N I A  
JUDETUL GALATI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
P R I M A R  
Nr. 2852 din 18.03.2024

### Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuirea directă a suprafeței de 86,40 ha pășunc (20,50 ha T108 P502 și 65,90 în T99 P1054/1055) proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, ocupată cu vegetație forestieră (cătină roșie și răchită)

Având în vedere faptul că pajiștile reprezintă un element esențial al sistemelor de agricultură durabilă, răspunzând exigențelor cererii de alimente sănătoase, de calitate superioară, având rolul primordial de asigurare a furajelor pentru animale,

Ținând seama de faptul că, raportat la suprafețele de pajiști, obiectivele U.A.T. Tudor Vladimirescu sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Comuna Tudor Vladimirescu nr. 13/29.03.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral de la nivelul unității administrativ-teritoriale Tudor Vladimirescu ;

Ținând seama de articolul 9, alineatul (2) Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013, astfel cum acesta a fost modificat și completat de Legea nr. 44/2018, care prevede faptul că:

"(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotararile consiliilor locale, în baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele înscrise în Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directa, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu cfectivele de animale detinute in exploatatie”.

Suprafetele de pajisti ramase neatribuite sunt situate in T99 P1054/1055 (65,90 ha) si in T108 P502 (20,50 ha), suprafate ocupate cu vegetatie forestiera (catina rosie si rachita), proprietatea privata a comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati.

**- Având în vedere prevederile:**

1. Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4. Legii nr. 215/2001, art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c și alin. (5), lit. a art. 45, alin. (3) și art. 123, a Administrației publice locale cu completările și modificările ulterioare;

5. Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

6. Ordinului M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

7. Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

**PROPUN:**

spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea **închirierii** prin atribuirea directă a suprafeței de 86,40 ha pășune (20,50 ha T108 P502 și 65,90 în T99 P1054/1055) proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, ocupată cu vegetație forestieră (cătina roșie și răchită).



PRIMAR  
COSTEL GHEORGHE

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
P R I M A R  
COMPARTIMENT REGISTRE AGRICOLE  
Nr. 2853 din 18.03.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 86,40 ha pășune (20,50 ha T108 P502 și 65,90 în T99 P1054/1055) proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, ocupată cu vegetație forestieră (câtină roșie și răchită)**

În temeiul art.136 , art. 139 coroborat cu art. 196 alin.(1) lit a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând solicitarea inițiatorului domnul Gheorghe Costel- primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: închirierea prin atribuire directa a suprafeței de 86,40 ha pășune ocupata cu vegetatie forestiera (catina rosie si rachita), situată în T 99 P1054-1055 65,90 ha și în T108 p502 20,50 ha, proprietatea privata a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galati..

Scopul închirierii:

- Menținerea suprafeței de pajiște;
- Pășunatul rațional pe grupe de animale;
- Creșterea producției de masă verde

Având în vedere Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, nr. 13/2019.

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile I.L.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;



Potrivit prevederilor actelor normative menționate, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și pentru protecția mediului, se atribuie direct închirierea suprafeței de 86,40 ha pășune, acoperită cu vegetație forestieră (cătină roșie și răchită) disponibilă, în T 99 P1054/1055 (65,90 ha) și în T108 P502 (20,50 ha) pentru care au fost depuse mai multe solicitări din partea crescătorilor de animale de pe raza comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre prezentat întrunește cerințele legii și prin urmare, Consiliul local în competențele pe care le are, poate adopta hotărârea în ședință ordinară cu votul majorității consilierilor locali prezenți în ședință.

Consilier

Stan Daniela

